Date: 4.1.2021	**Publication:** Dainik Bhaskar
Page no.: 9	**Edition:** New Delhi
Headline: Understanding the property insurance contract	

बीमा की बात जटिल शब्दों की वजह से पॉलिसी समझना मुश्किल होता है

प्रॉपर्टी बीमा के कॉन्ट्रैक्ट को समझने के लिए इन शब्दों को जानना बेहद जरूरी

सी आर मोहन,
नेशनल हेड- प्रॉपर्टी अंडर राइटिंग, बजाज आलियांज जनरल इंश्योरेंस

प्रॉपर्टी बीमा पॉलिसी ऐसे कॉन्ट्रैक्ट होते हैं, जिनमें वित्तीय और कानूनी दोनों तरह की भाषाएं होती हैं। ज्यादातर लोग बीमा खरीदते समय पॉलिसी डॉक्युमेंट नहीं पढ़ते हैं। जो लोग पढ़ने की कोशिश करते हैं, उन्हें अधिकतर बातें समझ में नहीं आती हैं। यदि आप भी उनमें से एक हैं, जिन्हें पॉलिसी की बातें समझ नहीं आतीं तो यह लेख आपके लिए है...

वैल्युएशन

प्रॉपर्टी मूल्यांकन के दो तरीके होते हैं, पहला बाजार मूल्य और दूसरा बहाली मूल्य। बाजार मूल्य में, लॉस की स्थिति में, मूल्यह्रास प्रॉपर्टी की उम्र के आधार पर पर तय किया जाता है। जबकि बहाली मूल्य विधि में, बीमा कंपनी रिप्लेसमेंट की लागत का भुगतान करती है। बस एक शर्त यह होती है कि दावा प्राप्त करने के लिए क्षतिग्रस्त परिसंपत्ति की मरम्मत या रिप्लेसमेंट किया जाए।

सीख| बहाली मूल्य के मामले में, प्रीमियम अधिक हो सकता है, लेकिन बीमित राशि भी अधिक होती है।

कवरेज

बीमा पॉलिसी उन खतरों को लिस्ट करती है जिसके खिलाफ पॉलिसी आपको कवर करती है। इन खतरों में बाढ़, भूकंप, आग, शार्ट सर्किट आदि हो सकते हैं। यदि यह एक 'ऑल रिस्क' पॉलिसी है, तो आपको पॉलिसी के तहत उल्लेखित एक्सक्लूजंस को छोड़कर हर चीज के लिए कवर मिलता है।

सीख| चेक करें कि क्या बीमा पॉलिसी आपको पर्याप्त कवरेज प्रदान करती है? यदि नहीं, तो इसे सुनिश्चित कराएं।

सामान्य शर्तें

बीमाकर्ता आप पर कुछ शर्तें लागू करते हैं, जिनका पालन आपको बीमा की अवधि के दौरान करना होता है। ये सरल शर्तें होती हैं, ताकि बीमाकर्ता और बीमित व्यक्ति के बीच पारदर्शिता सुनिश्चित की जा सके। उदाहरण के लिए, प्रॉपर्टी पॉलिसी के मामले में यदि आप 30 दिनों से अधिक समय से बीमित इमारत में नहीं रह रहे हैं तो बीमा कंपनी को सूचित करना होगा।

सीख| आप इन सभी शर्तों को ठीक से जान लें। कहीं ऐसा ना हो कि आप जब लॉस के लिए क्लेम फाइल करें तो उसे ठुकरा दिया जाए।

एक्सक्लूजंस

जिस तरह एक बीमा पॉलिसी सभी कवर किए जाने वाली चीजों को लिस्ट करती है, उसी तरह यह उन चीजों या खतरों को भी लिस्ट करती है जो इसके दायरे से बाहर आती हैं। ये चीजें पॉलिसी के हिसाब से बदलती रहती हैं और पॉलिसी में ये विशेष रूप से उल्लिखित होती हैं।

सीख| ये जान लें कि प्रत्येक एक्सक्लूजंस की क्या सीमाएं हैं, ताकि आपात स्थिति में किसी अन्य विशिष्ट कवरेज की तलाश की जा सके।

चूंकि बीमा भविष्य में होने वाले नुकसान से आपकी रक्षा करने के लिए एक वित्तीय निवेश है, इसलिए आपके लिए पेश किए गए बीमा कॉन्ट्रैक्ट को समझना आपके लिए अत्यंत महत्वपूर्ण है। इस कॉन्ट्रैक्ट पर हस्ताक्षर करने से पहले उन्हें अच्छी तरह से जरूर पढ़ें।