

Date: 15.08.2023

Publication: Sandesh

Page no: 1

Edition: Ahmedabad

Headline: Insuring a car but reluctant to insure a house worth 50 lakhs

ગુજરાત સહિત ભારતમાં હોમ ઇન્સ્યોરન્સ લેનારાનું પ્રમાણ માત્ર ૧-૨%

## કારનો વીમો લે છે પણ ૫૦ લાખના ઘરનો ઇન્સ્યોરન્સ લેવામાં ઉદાસીનતા

સસલામતી

કુદરતી આફત, આગ સહિતની ઘટનાઓમાં મકાન કે ઘરની વસ્તુઓને થતા નુકસાનનું કવરેજ લેવાનું કોઈ વિચારતું જ નથી

1 SANDSHED

કોરોના બાદ હોમ ઇન્સ્યોરન્સ લેનારાઓની સંખ્યામાં મોટો ઉછાળો આવ્યો છે. આ ઉપરાંત વીનેલા અમુક વર્ષોમાં જીવન વીમો લેનારાઓની સંખ્યામાં પણ નોંધપાત્ર વધારો થયો છે. તાજેતરમાં ભારે વરસાદના પગલે ગુજરાતમાં સીરાઈ અને દરિયા ગુજરાતના અનેક વિસ્તારોમાં પુરની સ્થિતિ ઉભી થઈ હતી. ઘોંઘોળા ધરમાં પાણી ધુસી ગયા હતા અને મકાન સહિત ધર વખતીને મોટું નુકસાન થયું હતું. આ નુકસાનનું વળતર મળતું નથી. કારણ... લોકો પાસે હોમ ઇન્સ્યોરન્સ હોતો નથી. કુદરતી આફત, આગ લાગવી કે અન્ય આવી જ કોઈ ઘટનાઓમાં મકાન કે ઘરની વસ્તુઓને થતા નુકસાનનું કવરેજ લેવાનું કોઈ વિચારતું જ નથી. એવળી છઉનાસિયલ

### લોકોમાં આ બાબતે જાગૃતિનો અભાવ

HDFC એર્ગી જનરલ ઇન્સ્યોરન્સના રીટેલ બિઝનેસના પ્રેસિડેન્ટ પાર્શ્વમિત્ર દ્યોષ જણાવે છે કે, હોમ લોન રજાપતી વખતે બેંકો સાથે ઘરનો વીમો પણ સાપ્તી હોય છે. લોન પુરી થયા બાદ કોઈ પોતાની રીતે ઘર માટે વીમો ઉત્પન્નતા નથી. હોમ લોન સાથે તે કન્ટ્રાક્ટ થાય નથી. બીજું કે લોકોમાં આ બાબતે જાગૃતિનો અભાવ જોવા મળે છે. સત્ત્ર કારણે જનરલ ઇન્સ્યોરન્સના કુલ વેચાણમાં ઘરના વીમાનું પ્રમાણ ૧-૨% સી વધારે નથી. રૂ. ૨૫ લાખના વીમા કવર ૫૨ માત્ર રૂ. ૧૦૦૦ જેવું પ્રીમિયમ આવે છે છતાં પણ લોકો મકાન કે ઘર વળતીની ઇન્સ્યોરન્સ લેવાનું ટાળે છે.

સર્વિસીઝના મિહિર પરીખે જણાવ્યું કે, લોકો પોતાની રૂ. ૫ લાખની કારનો વીમો લે છે પણ રૂ. ૫૦ લાખના ધરનો વીમો ઉત્પન્નવાનું કવરેજ વિચારતા જ નથી. જેમ કોરોના બાદ હોમ વીમો લેનારાઓની સંખ્યામાં વધારો થયો તેવી જ રીતે જ્યારે ભૂકંપ આવ્યો ત્યારે પોપટીનો ઇન્સ્યોરન્સ લેનારાઓની

સંખ્યા ઘણી વધી ગઈ હતી. જોકે, બદમાં લોકો આ બાબતે ઉદાસીન બન્યા છે. સેમર્સિયલ પોપટીનો વીમો લેવામાં આવે છે અને તેની સંખ્યા પણ વધારે છે, પણ સેલેક્શન મકાનના વીમા અંગે કોઈ ખાસ મંબીરતા નથી. હોમ ઇન્સ્યોરન્સનું પ્રીમિયમ પણ ઓછું હોવા છતાં લોકો તેને લેવાનું ટાળે છે.

### લોકો ઘરે છે કે ઘસે દંમેશ સુરક્ષિત છે

બનાજ સાતિયાના જનરલ ઇન્સ્યોરન્સના રિટેલ નોન-મોટર સંડરટાઈટીંગના મેનેજર હેડ ગુરદીપ સિંઘ બનાજે જણાવ્યું કે, પોલિસી લેને તેના નિયમોની જટિલતા અંગેની કોઈ સમજ હોમ ઇન્સ્યોરન્સનાઓના વેચાણનું એક કારણ હોઈ શકે છે. જ્યારે લોકો સામાન્ય રીતે હોમ ઇન્સ્યોરન્સને સિલ્ક મેનેજમેન્ટના સજ્જન તરીકે ગોળાવે છે. ત્યારે તેઓ ઘણી વાર સેવું કારે છે કે તેમના ઘરો દંમેશ સુરક્ષિત છે. તેઓ તેમના સપનાના ઘરો બનાવવા માટે કહેલ નોંધપાત્ર રોકાણોને ધ્યાનમાં લેવામાં નિષ્ફળ જાય છે. સામાન્ય રીતે લોકો પોતાની મુજબના સંપત્તિ ગુમાવવાની કલ્પના કરતા નથી.

### હોમ ઇન્સ્યોરન્સના અંદાજિત પ્રીમિયમ

વીમા કવર	૧ વર્ષ	૫ વર્ષ	૧૦ વર્ષ
રૂ. ૧૦ લાખ	રૂ. ૧,૧૮૦	રૂ. ૨,૦૦૦	રૂ. ૩,૦૦૦
રૂ. ૫૦ લાખ	રૂ. ૧,૨૩૯	રૂ. ૬,૦૫૩	રૂ. ૧૨,૧૦૧
રૂ. ૧ કરોડ	રૂ. ૨,૪૦૨	રૂ. ૧૨,૧૦૧	રૂ. ૨૪,૧૦૬